

III/2936/2026  
III/408

# HIRDETMÉNY

## Tisztelt Földtulajdonosok!

A **Gödöllő 03** hrsz-ú ingatlan/ok tulajdoni lapja a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelye: 1031 Budapest, Anikó u. 4. (a továbbiakban: MAVIR ZRt.) részére vezetékJogot tartalmaz a/z VMB-218/2012 engedélyszámú Detk-Zugló I. 220 kV-os távvezeték részére.

A MAVIR ZRt. a távvezeték üzemeltetése során megállapította, hogy az ingatlanon a távvezeték biztonsági övezetben a távvezeték üzembiztonságát veszélyeztető fák találhatók. Ezek a fák a távvezeték biztonságos üzemeltetését akadályozzák, ezért eltávolításuk szükséges. A MAVIR ZRt. távvezeték biztonsági övezetében lévő fák eltávolításának ügyintézésével a Pilisi Parkerdő Zrt-t (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6) bízta meg.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124.§ (2) és (3) bekezdése szerint:

„124. § (2) A hálózati engedélyes a vezetékJog alapján

- a) az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,
  - b) az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezetékek, a magánvezeték vagy a közvetlen vezetékek mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és
  - c) az a) és b) pontban meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékJoggal érintett ingatlanra beléphet.
- (3) \* Az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója valamint harmadik személy a hálózati engedélyes (1) és (2) bekezdés szerinti tevékenységet tőlni köteles.”

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 41. § (3), (4) és (5) bekezdése szerint:

- „(3) Az erdőtervben nem szereplő fakitermelésre az alábbi esetekben van lehetőség:
- a) az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület kezelését, fenntartását szolgáló fakitermelés,
  - d) az erdő engedélyezett igénybevételehez kapcsolódó fakitermelés.
- (4) A (3) bekezdésben foglalt fakitermelést a jogosult erdészeti szakszemélyzet felmérése alapján a (3) bekezdés c) d) pontja esetén az erdő igénybevétele engedélyező határozatban foglaltakkal összhangban kell bejelenteni.
- (5) A 77. § (1) bekezdés d) pontja szerint igénybe vett területen a vezetékek biztonsági övezetét sértő növényzet eltávolítását szolgáló fakitermelést a vezetékJog jogosultja is bejelentheti, illetve régrehajthatja
- a) ha ahhoz az erdőgazdálkodó – annak hiányában a tulajdonos – hozzájárul, vagy
  - b) az a) pont szerinti hozzájárulás nélkül, ha a fakitermelést a vezetékJog jogosultjának jogszerű felbírására az erdőgazdálkodó vagy a tulajdonos nem végezte el.”

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a vezetékek biztonsági övezetét érintő szükséges fakitermelést, illetve növényzeteltávolítást jelen megkeresés kézhezvételétől számított **15 napon belül** elvégezni, illetve annak elvégzéséről intézkedni szíveskedjen.

Kérjük továbbá, hogy a fakitermelés tervezett időpontjáról, illetve az intézkedés megtörténtéről részünkre rövid visszajelzést küldeni szíveskedjen a lenti elérhetőségek egyikén.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőn belül a szükséges fakitermelés nem történik meg, illetve részünkre nem érkezik érdemi visszajelzés, úgy a vezetékek biztonságos üzemeltetése érdekében a vezetékJog jogosultja, illetve az általa megbízott vállalkozó a jogszabályi

rendelkezések alapján intézkedik a szükséges munkálatok elvégzéséről, a **MAVIR Zrt. költségviselése mellett**. A kitermelésre kerülő fa a(z) kezelő tulajdonát képezi, ezért az a kitermelés helyszínén rendezett formában kerül visszahagyásra, melyről a tulajdonost előzetesen értesítjük. Az elvégzett fakitermelésről szóló értesítés érdekében, kérjük a jelen levélben szereplő kapcsolattartási lehetőségeink egyikén az **Ön gyors értesítését lehetővé tevő név, telefon, vagy email cím elérhetőségét megadni szíveskedjen**.

Szeretnénk ugyanakkor hangsúlyozni, hogy **elsődleges célunk az Önnel történő együttműködés**. Amennyiben a munkálatok elvégzésével, annak módjával vagy időzítésével kapcsolatban egyeztetés szükséges, kérjük, keressen bennünket a lenti elérhetőségeinken.

**Pilisi Parkerdő Zrt. részéről távvezeték karbantartás ügyében kapcsolattartás:**

**Kapcsolattartó:** Rácz Károly

**Telefon:** +36 20 98 46 124

**E-mail:** racz.karoly@pprt.hu

**Postacím:** Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészet, 1021 Budapest, Budakeszi út 91.

**Bízunk benne, hogy hatékony egyeztetéssel a távvezeték biztonságos üzemeltetéséhez szükséges intézkedések gördülékenyen, kölcsönös elégedettséggel megtehetők.**

Segítő együttműködését megköszönve, üdvözlettel:

Budapest, 2026. október 19.



Pilisi Parkerdő Zrt.  
Rácz Károly  
műszaki vezető

Az önkormányzat jegyzője a hirdetményt átvette és kötelezettséget vállal arra, hogy azt teljes terjedelmében, az alábbi időtartamban az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggeszti, a kifüggesztést a lenti időtartamban ellenőrzi, és szükség esetén gondoskodik pótpéldány beszerzéséről.

Kifüggesztés időpontja: 2026. október 20.



jegyző aláírása

12. ph.

Kifüggesztve: 2026. év. 10. hó. 20. nap

Levéve: 2026. év. 11. hó. 03. nap

Tóth László  
Ügyintéző