

Gödöllő Város Polgármestere

Előterjesztés

Tárgy: Javaslát Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) a Szabadság út Ady Endre sétány és Üzleti Park közötti részén tervezett kerékpárút nyomvonalának kiemelt fejlesztési területére vonatkozó módosításának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - az 152/2021. (VI. 11.) polgármesteri határozattal döntöttem a Szabadság út Ady Endre sétány és Üzleti Park közötti részén tervezett kerékpárút nyomvonalának kiemelt fejlesztési területé való nyilvánításáról.

A kerékpárút megvalósításának egyik lényeges eleme a szükséges településrendezési feltételek megteremtése, a közlekedési nyomvonal helybiztosítása, ezért Gödöllő Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítása szükséges. A módosítási tervdokumentációt soron kívül elkészítettük településtervező (Város-teampannon Kft.) bevonásával. Tekintettel arra, hogy a tervezett gyalog-, és kerékpárút nyomvonala érinti a Kastélypark természetvédelmi területét, a tervdokumentációt, a különböző (tulajdonosi, utügyi, természetvédelmi, örökségvédelmi) szakmai szempontok összehangolására, és az ezzel kapcsolatos hatósági, tulajdonosi elvárások tisztázására előzetes egyeztetést tartottunk, amely sikeresen zárult.

A kiemelt fejlesztési területre a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. c) pontjában (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint gyorsított, ún. tárgyalásos eljárásban történt

A Korm. rendeletnek megfelelően a településrendezési eszköz elkészült tervezetét partnerségi egyeztetésre bocsátottuk. A partnerségi egyeztetés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet, a Korm. rendelet, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint 2021. júniusában megtörtént: a módosítási dokumentáció tervezete – az egészségügyi veszélyhelyzetre való tekintettel – elektronikus formában, az Önkormányzat honlapjáról volt letölthető, amelyre írásban lehetett észrevételt tenni 2021. június 30-ig. Lakossági fórum helyett videókonferenciát is meghirdettünk, de a lakosság részéről ennek megtartására nem volt igény. A partnerségi egyeztetés keretében észrevétel a tervezettel kapcsolatban nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést követően a Kormányrendelet szerinti végső szakmai véleményezést lefolytatását kezdeményeztem a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészétől. Az Állami Főépítész 2021. augusztus 4-én tartott egyeztető tárgyalást az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást emelő vélemény nem érkezett.

A tárgyaláson az Állami Főépítész szóban azt kérte, hogy a partnerségi egyeztetés lezárásáról önkormányzati döntés szülessen. Ennek megfelelően a partnerségi egyeztetés lezárásáról a Határozati Javaslat I. jóváhagyását kérem.

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2021. 08.12-én, PE/AF/00224-21/2021. iktató számú záró szakmai véleményét megadta. A záró véleményben a tervdokumentáció kis mértékű pontosítását, kiegészítését kérte. Ennek megfelelően véglegesítettük a tervdokumentáció alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit, amely ezáltal jogszerűen jóváhagyható

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a javaslat megismerése és megvitatása után támogassák és hagyják jóvá a határozati-javaslatokat és rendelet-tervezetet!

Gödöllő, 2021. augusztus 26.

Dr. Gémesi György




Határozati javaslat I.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) a Szabadság út Ady Endre sétány és Üzleti Park közötti részén tervezett kerékpárút nyomvonalának kiemelt fejlesztési területére vonatkozó módosítási eljárása során tartott partnerségi egyeztetést lezárja, rögzítve azt a tény, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

Határozati javaslat II.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint módosítja Gödöllő város közigazgatási területének felhasználását meghatározó, a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének alábbi munkarészeit:

1. Településszerkezeti tervlapját a módosítással érintett területre, vagyis a Szabadság út – Ady Endre Sétány – Martinovics Ignác utca – Tessedik Sámuel utca – Méhész köz és annak tervezett folytatásának nyomvonala – tervezett nyugati elkerülőút nyomvonala által határolt területre kiterjedően.
2. Településszerkezeti terv leírását.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

Gödöllő város helyi építési szabályzatról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul a Szabadság út – Ady Endre Sétány – Martinovics Ignác utca – Tessedik Sámuel utca – Mchész köz és annak tervezett folytatásának nyomvonala – tervezett nyugati elkerülőút nyomvonala által határolt, módosítással érintett területen.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2021. augusztus „ „

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző